

Anrechenbare Kosten und Zuordnung Honorarzonen gem. HOAI

Grundlage: Kostenschätzung Stand 07.05.2026
 Standzeit / Miete für 36 Monate

KG	Kostengruppe	netto	brutto
200	<i>Herrichten und Erschließen</i>	25.865,55 €	30.780,00 €
Objektplanung Gebäude, §35 HOAI - Honorarzone III			
310	Baugrube / Erdbau	31.764,71 €	37.800,00 €
320	Gründung / Unterbau	226.800,00 €	269.892,00 €
330			
340	Bauwerk (Module)	1.009.988,57 €	1.201.886,40 €
350			
360			
300	<i>Bauwerk - Baukonstruktionen</i>	1.268.553,28 €	1.509.578,40 €
Fachplanung Technische Ausrüstung, §56 HOAI - Honorarzone II			
400	<i>Anbindung / Wärmeerzeugung TH</i>	60.504,20 €	72.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	87.014,40 €	103.547,14 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	119.644,80 €	142.377,31 €
430	Raumluftechnische Anlagen	54.384,00 €	64.716,96 €
440	Elektrische Anlagen	195.782,40 €	232.981,06 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	54.384,00 €	64.716,96 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation	32.630,40 €	38.830,18 €
400	<i>Technische Anlagen Interim</i>	543.840,00 €	647.169,60 €
Freianlagenplanung, §40 HOAI - Honorarzone III			
500	<i>Außenanlagen und Freiflächen</i>	160.672,27 €	191.200,00 €
	Gesamtkosten KG 200-500	2.059.435,29 €	2.450.728,00 €

Fachplanung Wärmeschutz, Anlage 1.2.3 HOAI - Honorarzone III				
300	Baukonstruktionen 100 %		1.268.553,28 €	1.509.578,40 €
400	Technische Anlagen 25 % KG 300		317.138,32 €	377.394,60 €
400	Technische Anlagen 50% restl. KG 400		113.350,84 €	134.887,50 €
			1.699.042,44 €	2.021.860,50 €

Fachplanung Bauakustik, Anlage 1.2.4 HOAI - Honorarzone II				
300	Baukonstruktionen 100 %		1.268.553,28 €	1.509.578,40 €
400	Technische Anlagen 100 %		543.840,00 €	647.169,60 €
			1.812.393,28 €	2.156.748,00 €

Tragwerksplanung für Gründung, §52 HOAI - Honorarzone III				
320	Gründung / Unterbau zu 55 %		124.740,00 €	148.440,60 €
			124.740,00 €	148.440,60 €